

致远楼维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

致远楼维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

拆除工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

拆除工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：致远楼维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一层淋雨间及卫生间						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:蹲台 2. 砌体材质:红砖	m3	1.47			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:瓷砖	m2	13.3			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:瓷砖	m2	32.49			
4	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类:木隔断	m2	12.77			
5	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:排水管道、U-PVC	m	15			
6	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:给水管道、钢管	m	30			
7	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲便器	套	3			
8	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲便器水箱	套	3			
9	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:柱式洗脸盆	套	1			
10	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:20Km	m3	7			
		分部小计						
		二三层卫生间						
11	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拖布池 2. 砌体材质:红砖	m3	0.77			
12	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:瓷砖	m2	13.3			
13	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:瓷砖	m2	17			
14	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面	m2	25.78			
15	011612001004	管道拆除	1. 管道种类、材质:给水管道、钢管	m	3			
16	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲便器	套	2			
17	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲便器水箱	套	2			
18	011612002006	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:柱式洗脸盆	套	1			
19	011612002007	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:小便器	套	1			
		分部小计						
		四至六层卫生间						
20	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拖布池 2. 砌体材质:红砖	m3	0.77			
21	011605001003	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:瓷砖	m2	8.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：致远楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

建筑与装饰工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

建筑与装饰工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：致远楼维修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一层淋雨间及卫生间						
1	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm	m2	13.3			
2	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC聚乙烯丙纶复合卷材 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:冷贴满铺	m2	36.74			
3	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC聚乙烯丙纶复合卷材 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:冷贴满铺	m2	13.3			
4	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 2. 面层厚度、混凝土强度等级:C20	m2	13.3			
5	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:干混砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:甲方定	m2	13.3			
6	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粉状型建筑胶贴剂 3. 面层材料品种、规格、颜色:甲方定	m2	60.5			
7	01B001	轻质隔墙	1. 墙板类型:轻质墙板(玻纤水泥 珍珠岩板) 2. 墙板厚度:85mm	m2	12.77			
8	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:甲方定	m2	13.3			
9	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:800×2000 2. 门框、扇材质:断桥铝合金	m2	1.6			
		分部小计						
		二三层卫生间						
10	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm	m2	26.6			
11	010903001002	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚	m2	16.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：致远楼维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			度:SBC聚乙烯丙纶复合卷材 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:冷贴满铺					
12	010904001002	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC聚乙烯丙纶复合卷材 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:冷贴满铺	m2	26.6			
13	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 2. 面层厚度、混凝土强度等级:C20	m2	26.6			
14	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:蹲台	m3	1.57			
15	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:干混砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:甲方定	m2	26.6			
16	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粉状型建筑胶贴剂 3. 面层材料品种、规格、颜色:甲方定	m2	85.56			
17	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:甲方定	m2	26.6			
18	01B002	卫生间隔断	1. 项目名称:卫生间隔断	蹲位	4			
		分部小计						
		四至六层卫生间						
19	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm	m2	8.49			
20	010903001003	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC聚乙烯丙纶复合卷材 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:冷贴满铺	m2	25.44			
21	010904001003	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC聚乙烯丙纶复合卷材 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:冷贴满铺	m2	8.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：致远楼维修改造工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：致远楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：致远楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

电气设备安装工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

电气设备安装工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：致远楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

标段：致远楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

表-13

给排水工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

给排水工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：致远楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一层淋雨间及卫生间						
1	031004006001	大便器		组	1			
2	031004003001	洗脸盆		组	1			
3	031004004001	洗涤盆		组	1			
4	031004010001	淋浴器		套	2			
5	031004014001	给、排水附(配)件		个	2			
6	031004014002	给、排水附(配)件		个	1			
7	031001006001	塑料管		m	10			
8	031004016001	蒸汽—水加热器		套	1			
		分部小计						
		二三层卫生间						
9	031004006002	大便器		组	6			
10	031004003002	洗脸盆		组	4			
11	031004004002	洗涤盆		组	4			
12	031004014004	给、排水附(配)件		个	4			
13	031001006002	塑料管		m	6			
		分部小计						
		四至六层卫生间						
14	031004006003	大便器		组	3			
15	031004003003	洗脸盆		组	3			
16	031004004003	洗涤盆		组	3			
17	031004014005	给、排水附(配)件		个	6			
18	031001006003	塑料管		m	6			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：致远楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：